

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 460/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ 53, thửa 158, diện tích 1.632,5m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đối tượng cấp giấy ông Trần Văn Khuôn, bà Nguyễn Thị Ngọc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03774 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 27/6/2018 (chính lý biến động trang 3 ngày 20/7/2018).

Qua đo đạc thực tế diện tích đất kê biên: 1.544,7m² (giảm 87,8m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03774. Trong đó: thống nhất ranh với ông Nguyễn Văn Quốc 32,1 m² và đường đất phát sinh 55,7m²).

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Sân phơi: Kết cấu cột, kèo, xiêng, chống đòn tay gỗ tạp, mái tole + tấm nhựa lấy sáng giả tole, nền đất.

Phân lò: Kiểu Hoffman rộng 8,9m x 44m. Kết cấu: mái lợp tole + firocimăng, vách tole.

Diện tích lò gạch và mái che: 1.447,8m².

Kho nhà ở điều hành: khung sắt tiền chế, mái + vách tole. Diện tích 76,2m².

Giá trị sử dụng còn lại 30%. Hiện ngưng hoạt động.

Giá khởi điểm: 1.984.181.160 đồng (một tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, một trăm tám mươi một ngàn một trăm sáu mươi đồng).

Khu đất tọa lạc ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo qui định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan THADS.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lâm Thị Như Trúc, ĐT: 0296.3883225).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;

- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc